

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Найменування об'єкта оцінки № 1: об'єкт малої приватизації окреме майно – естакада, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Будівельників, 1-В.

Балансоутримувач: ВАТ «Пересувна механізована колона № 5» (код за ЄДРПОУ 00913083).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.07.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 8400,00 грн.(суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – споруди подібного призначення.

Найменування об'єкта оцінки № 2: об'єкт малої приватизації окреме майно – група інвентарних об'єктів у складі: ветеринарна лабораторія (літ.А-1) загальною площею 118,1 кв.м, прибудова (літ. а) загальною площею 15,8 кв.м, віварій (літ.Б-1) загальною площею 39,9 кв.м, сарай (літ.б) площею 3,6 кв.м, гараж (літ.В) площею 55,6 кв.м, вбиральня, огорожа, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Будівельників, 8.

Балансоутримувач: Вараська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703954).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 7 об'єктів нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.07.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 12000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 3: об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі ОРСА загальною площею 134,0 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, 3/1; будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, 3/2; будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, 3/3; будівля їдальні загальною площею 284,0 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, 3/4.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 4 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.09.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 4: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлова будівля з прибудовою загальною площею 141,1 кв.м, сарай загальною площею 60,0 кв.м, туалет загальною площею 4,8 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Лугини, вул. Героїв Чорнобиля, 16/21.

Балансоутримувач: Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Київ) (код за ЄДРПОУ 43315602).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 3 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.09.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки - окрема будівля або нежитлові приміщення.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650) (далі Положення).

До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Конкурсна документація претендента складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях). Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності; інформація про претендента.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3-5 до Положення формами.

Строк виконання робіт не повинен перевищувати 10 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, шляхом поштового відправлення на адресу: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 до 17.10.2025 (включно) до 15.00 год. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити найменування об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться 23.10.2025 о 11.00 год. в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях, за адресою: м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20 (контактний номер телефону: (0412) 420-418).